

Urbanek Real Estate begibt 10% Anleihe mit monatlicher Zinszahlung zur Finanzierung von Wohnimmobilien in Wien

- **Zeichnungsfrist startet heute**
- **Laufzeit 7 Jahre**
- **Volumen bis zu 50 Mio. Euro**

Wien, 26. November 2024 – Die Urbanek Real Estate GmbH, ein in Wien ansässiges Immobilienunternehmen, begibt eine festverzinsliche Unternehmensanleihe (WKN: A3L5QU, ISIN: DE000A3L5QU1) im Volumen von bis zu 50 Mio. Euro. Der Nominalzins beträgt 10,00% p.a. bei einer 7-jährigen Laufzeit bis zum 2. Februar 2032. Die Zinszahlungen erfolgen monatlich. Die auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen haben einen Nennbetrag von je 1.000,00 Euro. Die Zeichnungsfrist für das öffentliche Angebot in Deutschland und Österreich startet heute am 26. November 2024. Zeichnungsanträge sind über die Website des Unternehmens möglich (www.urbanek.wien).

Die Schuldverschreibungen notieren voraussichtlich ab 3. Februar 2025 im Vienna MTF der Wiener Börse sowie im Open Market (Quotation Board) der Börse Frankfurt.

Mit dem zufließenden Nettoemissionserlös aus der Anleiheemission soll ein diversifiziertes Portfolio von Bestandsimmobilien aufgebaut werden. Geplant ist, unter anderem acht bereits identifizierte Zinshäuser in Wien zu erwerben, die sofort Cashflow generieren.